



CREO
PROJECT

CREOPROJECT sp. z o.o. // gsm: **605676214** // biuro@creoproject.pl
www.creoproject.pl // Plac Stanisława Staszica 4A, 50-221 Wrocław // tel. Fax. 717836180


| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: | OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT. 1 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STROPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU |
| ADRES OBIEKTU: | PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1 57-300 KŁODZKO |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IX |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: | DZIAŁKA NR 54 AR_1 OBRĘB 0010 CENTRUM |
| INWESTOR: | KŁODZKI OŚRODEK KULTURY PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1 57-300 KŁODZKO |



SPIS DOKUMENTÓW

| Nr | Nazwa dokumentu | Nr strony |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | Informacja BioZ | 3 |
| 2 | Decyzja Nr 490/2024 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 09.04.2024 r. | 6 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STROPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU |
| ADRES OBIEKTU: | PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1 57-300 KŁODZKO |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IX |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: | DZIAŁKA NR 54 AR_1 OBRĘB 0010 CENTRUM |
| INWESTOR: | KŁODZKI OŚRODEK KULTURY PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1 57-300 KŁODZKO |

| IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH: | DATA OPRACOWANIA: | PODPIS: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. arch. BARTOSZ M. ŻMUDA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 15/04/DOIA | 15 MAJ 2025 r. |  |

Wstęp

Zakres informacji dot. BIOZ sporządzanej przez projektanta oparto o Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 23.06.2003 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie Prawa Budowlanego oraz Dziennika Ustaw Nr 120 z dnia 23.06.2003 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Ocena konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego stwierdza się, iż sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **jest konieczne.**

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont konserwatorski budynku Kłodzkiego Ośrodka Kultury wraz z remontem konserwatorskim elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz konstrukcji i pokrycia dachu wraz z remontem wewnętrznych instalacji elektrycznych i niskooporowych przy placu W. Jagiełły 1 w Kłodzku w ramach zadania pn. termomodernizacja budynku KOK – etap.

Informacje dotyczące obiektu budowlanego

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa obiektu budowlanego: | Kłodzki Ośrodek Kultury |
| Adres obiektu budowlanego: | pl. Władysława Jagiełły 1 |
| Adres inwestora: | Kłodzki Ośrodek Kultury pl. Władysława Jagiełły 1 57-300 Kłodzko |
| Jednostka projektowa: | CREOPROJECT Sp. z o. o. Pl. St. Staszica 4a 50-221 Wrocław |

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Projekt obejmuje przede wszystkim:

- roboty rozbiórkowe i demontaże stopu, ścian i posadzek,
- wykonanie remontu istniejącego sklepienia
- przebudowa istniejącego stropu sali widowiskowej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce Inwestora znajduje się budynek ośrodka kultury oraz sali widowiskowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów znajdują się kamienice mieszkalne oraz działki drogowe.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia robót są prace rozbiórkowe konstrukcji oraz wykonywanie nowych stropów. Wykonywanie prac na wysokości.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe wygradzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

Występuje możliwość upadku z wysokości powyżej 5,0 m przy pracach prowadzonych przy rozbiórkach.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż dotyczący zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz zasady nadzoru nad pracami przez wyznaczone osoby.


Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Oświadczenie zespołu projektowego

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami, że plan BiOZ, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. BARTOSZ M. ŻMUDA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 15/04/DOIA | MAJ 2025 r. |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 09 kwietnia 2024 r.

W/Arch.5161.84.2024.MK

DECYZJA NR 490/2024

POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022, poz. 840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.03.2024r., (data wpływu: 11.03.2024r.), zgłoszonego przez Bartosza Żmudę pełnomocnika Kłodzkiego Ośrodka Kultury o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu remontu budynku wraz z remontem elewacji oraz remontem instalacji elektrycznych przy pl. Wł. Jagiełły 1, dz. nr 54, AM-1, obr. Centrum w Kłodzku, gm. loco oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: program badań, promesy muzeum, prawie do terenu

udzielam pozwolenia

Kłodzkiemu Ośrodkowi Kultury z/s w Kłodzku, ul. Wł. Jagiełły 1, 57-300 Kłodzko na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu remontu budynku wraz z remontem elewacji oraz remontem instalacji elektrycznych przy pl. Wł. Jagiełły 1, dz. nr 54, AM-1, obr. Centrum w Kłodzku, gm. loco

Załącznik graficzny – projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2026 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

prowadzenia prac zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie badań archeologicznych opracowanym przez mgr Eryka Wodejko. Program badań pozostaje w aktach sprawy.

I. Osoba kierująca badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je wykonująca ma posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zmiany kierującego badaniami należy o tym fakcie powiadomić tut. urząd co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac lub dokonaną zmianą w trakcie ich trwania.

Informuje, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

II. 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań w terminie 7 dni roboczych od planowanego terminu;

2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;

4) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

5) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

6) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

7) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

Za zgodność
z oryginałem



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dz. nr 54, am1, obręb 0010 Centrum



LOKALIZACJA
dz. nr 54, am1, obręb 0010 Centrum

ZAKRES OPRACOWANIA

- STANOWISKO BUDYNKU OBJĘTE PROJEKTEM REMONTU
- BUDYNKI SĄSIEDNIE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- PRACE ZIEMNE:
 - WYKONANIE STUDIUM DOŚWIETLACYJNYCH, IZOLACJA PRZECIĘMIA, REMONT NAWIERZCHNI
 - POWIERZCHNIA ~240 M2

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WĄBRZYSZU
58-300 Wąbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-80

Załącznik nr 1
do decyzji nr 490/24 z dnia 08.04.2024

KLÓDZKI OŚRODEK KULTURY
ul. W. Jagiełły 1
58-100 Świdnica

CREOPROJECT Sp. z o.o.
ul. Stanisława Staszica 4a
50-221 Wrocław
tel. 605676214, tel/fax 071/7181618

REMONT BUDYNKU KLÓDZKIEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z REMONTEM KONSERWATORSKIM ELEWACJI, WRAZ Z REMONTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKO-PRĄDOWYCH UL. Jagiełły 1, Kłodzko

dz. nr 54, am-1, obręb 0010 Centrum

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| Imię i nazwisko projektanta | mgr inż. architekt Bartosz Zmuda | Pozycja projektanta | |
| Numer uprawnień zawodowych | 15/04/DOJA | | |
| Data sporządzenia | lipiec 2024 r. | | |

Projekt: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przeznaczenie: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Skala rysunku: Numer rysunku: **1:500** **PZT001**

Revizja: **1**